

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания в форме очного голосования членов ТСЖ «На**  
**Островитянова» многоквартирного дома по адресу: ул.**  
**Островитянова д. 53**

г. Москва

16 декабря 2020 г.

Место проведения собрания: г. Москва, ул. Островитянова д.53 в 20-00 часов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу г.Москва, ул.Островитянова 53, принадлежащих членам ТСЖ «На Островитянова» составляет на момент проведения собрания (16.12.2020) 31.616 кв.м, что в свою очередь составляет 59,08% от общей площади всех собственников (53.516 кв.м).

Состоялась регистрация участников общего собрания в форме очного голосования членов ТСЖ. Зарегистрировано к участию в очном общем собрании членов ТСЖ собственников, обладающих площадью 4.762,7 кв.м, что менее 50 % голосов всех членов ТСЖ.

**Кворум отсутствует.**

Выступил инициатор общего собрания членов ТСЖ председатель правления Василенко А.Л., который информировал, что по итогам регистрации на собрании присутствует менее 50% **членов ТСЖ**. В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации Собрание путём совместного присутствия **членов ТСЖ** в многоквартирном доме с указанной ниже повесткой дня было подготовлено к проведению «16» декабря 2020 г. в 20 час. 00 мин., однако не имело кворума ([ч.3 ст.45](#) Жилищного кодекса Российской Федерации). В этом случае решение общего собрания **членов ТСЖ** в многоквартирном доме с такой же повесткой может быть принято путем проведения заочного голосования (ч.1 ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации).

**ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ: Правление ТСЖ «НА ОСТРОВИТЯНОВА»**