

г. Москва
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«НА ОСТРОВИТЯНОВА»

ОТЧЕТ за 2020г. по выполнению годового плана мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению коммунальных услуг ТСЖ

многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Островитянова , д. 53

Серия, год постройки	инд.проект, 2002-2003гг
Общая площадь многоквартирного дома по БТИ, кв.м.	63488,0
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м.	7882,0
Количество квартир	520
Общая площадь помещений собственников помещений, кв.м.	53729,2
Общая площадь жилых помещений, кв.м.	43121,7
Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	10607,5
Общая площадь подвалов, кв.м.	17301,0
Общая площадь машино-мест, кв.м.	7430,2
Уборочная площадь, кв.м.	17301,0
Количество машино-мест	386

Поступления ТСЖ «На Островитянова»

2020*

	Поступило
ГКУ "ГЦЖС" субсидии и городские льготы	1 928 267,03
ЖКУ "Коньково" ГБУ "МФЦ города Москвы"	29 731 609,38
КОМКОР	60 000,00
ВЫМПЕЛ-КОММУНИКАЦИИ	190 000,00
Поступления от собственников нежилой	2 912 606,59
Поступления по подземному паркингу	6 131 144,89
Поступления от сдачи в аренду машиномест СУ155	1 655 500,00
Поступления по судебным взысканиям	1 527 348,18
Прочие поступления	115 533,16
ПОСТУПИЛО ВСЕГО ЗА ГОД	44 252 009,23

Затраты ТСЖ «На Островитянова»

2020*

	Оплаты
Мосэнергосбыт	1 970 859,41
МОЭК	24 405 620,03
МОСВОДОКАНАЛ	494 721,62
Телевизионная антенна	591 607,80
МГТС	31 500,00
Обслуживание лифтов	1 091 964,00
Обслуживание пожарных систем	649 576,84
Дератизация и дезинсекция	125 000,00
Обслуживание и ремонт шлаббаумов, камер, ворот	493 629,00
Обслуживание вентиляции	106 500,00
Вознаграждение Председателя Правления	503 924,07
Налоги ТСЖ	844 675,26
Комиссия банка	78 058,38
Обслуживание инженерных систем, водомерного узел, системы водоснабжения, пожарный водопровод, канализации, отопления, электрические сети И УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ (ДЭКА)	4 811 994,84
Управленческие услуги по обеспечению технической эксплуатации дома	1 235 430,00
Бухгалтерские услуги	450 000,00
Обслуживание домофонов, запирающих устройств	248 550,00

Канцелярия	32 140,05
Охрана и доступа на территорию	2 145 000,00
Уборка территории паркинга	1 430 000,00
Закупка краски	11 940,00
Обслуживание паркинга и услуги плотника	1 039 963,64
Материалы для текущего ремонта	117 057,00
Судебные удержания	116 218,01
Госпошлины	211 547,61
Судебные расходы	1 012 361,30
Сертификация лифтов	42 500,00
Покупка 2-х новых шлагбаумов	137 500,00
Судебные экспертизы	45 000,00
Оплата аренды машиномест СУ155	720 000,00
Оплата копировальных услуг	25 976,00
Закупка моющих средств	144 067,05
Переход на QR-коды и настройка системы	110 600,00
Составление реестра собственников	37 640,00
Прочее	43 145,43
ЗАТРАТЫ ВСЕГО	45 556 267,34
Поступления на счет кап ремонта ТСЖ	
	2020*
	Поступило
	8 504 022,80

Долги ТСЖ «На Островитянова»

	на начало 2015	конец 2020
1.СУ-155 (аренда 40 м/м ТСЖ) на 31.03.2015	1 316 624,00	погашена
2.МОЭК на 31.12.2014	858 876,58	погашена
3.МОЭК на 31.12.2014	8 250 244,52	4 337 222,72
4.Мосводоканал на 31.12.2014	3 350 000,00	погашена
5.Мосводоканал на 20.01.2015	1 566 754,74	610 000,00
6.Бухгалтерия на 28.02.2015	200 000,00	погашена
7.Видеодоступ (установка шлагбаумов) на 31.12.2014	348 000,00	погашена
	1 050 000,00	погашена
8.Теле-трест (услуги телевидения)	201 000,00	погашена
9.налоги по зарплате Королькова Д.В.	200 000,00	погашена
10.выставленная задолженность по налогам	365 000,00	погашена
11.выставленная задолженность по налогам ТСЖ	188 000,00	погашена
по камеральной проверке за 2014г		
	17 894 499,84	4 947 222,72

Спорная задолженность заявленная в суде в 2020г.

1.600.000