

г. Москва
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«НА ОСТРОВИТЯНОВА»

ОТЧЕТ за 2019г. по содержанию и ремонту общего имущества
и предоставлению
коммунальных услуг ТСЖ многоквартирного дома по адресу: г. Москва,
ул. Островитянова, д. 53

Серия, год постройки	инд.проект, 2002-2003гг
Общая площадь многоквартирного дома по БТИ, кв.м.	63488,0
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м.	7882,0
Количество квартир	520
Общая площадь помещений собственников помещений, кв.м.	53729,2
Общая площадь жилых помещений, кв.м.	43121,7
Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	10607,5
Общая площадь подвалов, кв.м.	17301,0
Общая площадь машино-мест, кв.м.	7430,2
Уборочная площадь, кв.м.	17301,0
Количество машино-мест	386

Поступления ТСЖ «На Островитянова»

2019	
	Поступило
ГКУ "ГЦЖС" субсидии и городские льготы	1 545 680,08
ЖКУ "Коньково" ГБУ "МФЦ города Москвы"	24 376 026,01
КОМКОР	60 000,00
Мегафон	240 000,00
Поступления от собственников нежилой недвижимости	1 842 197,91
Поступления по подземному паркингу	7 772 181,57
Поступления от сдачи в аренду машиномест СУ155	1 342 700,00
Прочие поступления	113 625,00
ПОСТУПИЛО ВСЕГО ЗА ГОД	<u>37 292 410,57</u>

Затраты ТСЖ «На Островитянова»

2019	
	Оплаты
Мосэнергосбыт	2 202 076,66
МОЭК	15 084 658,78
МОСВОДОКАНАЛ	535 000,00
Телевизионная антенна	924 939,32
МГТС	27 500,77
Обслуживание лифтов	1 710 302,00
Обслуживание пожарных систем	924 237,28
Дератизация и дезинсекция	120 000,00
Обслуживание и ремонт шлагбаумов, камер, ворот	598 990,00
Обслуживание вентиляции	63 900,00
Вознаграждение Председателя Правления	512 343,00
Налоги ТСЖ	426 850,38
Комиссия банка	200 309,00
Уборка 7-ми подъездов и технических помещений	600 000,00
Обслуживание инженерных систем, водомерного узел, системы водоснабжения, пожарный водопровод, канализации, отопления, электрические сети (в т.ч. наружное освещение) (КОНДОР ГРУПП)	420 000,00
Обслуживание инженерных систем, водомерного узел, системы водоснабжения, пожарный водопровод, канализации, отопления, электрические сети (в т.ч. наружное освещение) И УБОРКА (ДЭКА)	3 409 964,70

Управленческие услуги по обеспечению технической эксплуатации дома	1 317 418,59
Бухгалтерские услуги	641 500,00
Обслуживание домофонов, запирающих устройств	318 435,00
Замер сопротивления	20 000,00
Канцелярия	29 205,57
Охрана и доступ на придомовую территорию	2 535 000,00
Уборка территории паркинга	1 690 000,00
Обслуживание паркинга и услуги плотника	400 000,00
Материалы для текущего ремонта	190 032,00
Судебные удержания	645 413,87
Сертификация лифтов	69 480,00
Госпошлины	37 622,70
Судебные расходы	287 393,52
Оплата аренды машиномест СУ155	714 000,00
Оформление доступов при переходе на эл. документооборот	25 250,00
Ремонты	55 165,80
Прочее	27 300,00
ЗАТРАТЫ ВСЕГО	36 764 288,94
Поступления на счет кап ремонта ТСЖ	
	2019
	Поступило
	11 769 613,51

Долги ТСЖ «На Островитянова»

	на начало 2015	конец 2020
1.СУ-155 (аренда 40 м/м ТСЖ) на 31.03.2015	1 316 624,00	погашена
2.МОЭК на 31.12.2014	858 876,58	погашена
3.МОЭК на 31.12.2014	8 250 244,52	4 337 222,72
4.Мосводоканал на 31.12.2014	3 350 000,00	погашена
5.Мосводоканал на 20.01.2015	1 566 754,74	610 000,00
6.Бухгалтерия на 28.02.2015	200 000,00	погашена
7.Видеодоступ (установка шлагбаумов) на 31.12.2014	348 000,00	погашена
	1 050 000,00	погашена
8.Теле-трест (услуги телевидения)	201 000,00	погашена
9.налоги по зарплате Королькова Д.В.	200 000,00	погашена
10.выставленная задолженность по налогам	365 000,00	погашена
11.выставленная задолженность по налогам ТСЖ по камеральной проверке за 2014г	188 000,00	погашена
	17 894 499,84	4 947 222,72