

г. Москва  
**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ**  
**«НА ОСТРОВИТЯНОВА»**

**ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ СМЕТА расходов и поступлений на 2018 по по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению коммунальных услуг ТСЖ многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Островитянова, д. 53**

Серия, год постройки	инд.проект, 2002 г.-2003 г.
Общая площадь многоквартирного дома по БТИ, кв.м.	63488
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м.	7882
Количество квартир	520
<b>Общая площадь помещений собственников помещений, кв.м.</b>	<b>53729,2</b>
Общая площадь жилых помещений, кв.м.	43121,7
Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	10607,5
<b>Общая площадь подвалов, кв.м.</b>	<b>17301</b>
Общая площадь машино-мест, кв.м.	7430,2
Количество машино-мест	386

**Поступления ТСЖ «На Островитянова» на 2018 год**

ГКУ "ГЦЖС" субсидии и городские льготы	<b>2 326 316,97</b>
Коньково	<b>32 987 780,57</b>
АО "Мосводоканал"	3 672 953,61
"МОЭК"	16 470 232,66
прочие	13 900 325,35
Коллективная антенна	768 015,00
Тех. обслуживание	12 733 718,35
Запирающее устройство	398 592,00
прочее	1 440 819,82
КОМКОР	<b>60 000,00</b>
Компания 2КОМ	<b>83 466,00</b>
Мегафон	<b>480 000,00</b>
Цифра Один	<b>40 000,00</b>
ПФР № 4	<b>788 233,47</b>
Сябры	<b>270 765,85</b>
Элитар Софт	<b>305 415,69</b>
МАРКЕТИНГ АЛЬФА ГРУПП	<b>387 349,14</b>
Фонте	<b>749 861,33</b>
Поступления по подземному паркингу	<b>10 190 400,00</b>
<b>ПОСТУПЛЕНИЯ ВСЕГО НА 2018 ГОД</b>	<b>48 669 589,02</b>

согласно тарифов  
согласно тарифов  
согласно тарифов  
согласно тарифов  
согласно тарифов

**Затраты ТСЖ «На Островитянова» на 2018 год**

Силовая, световая эл.энергия и дежурное освещение	2 300 000,00
Отопление и горячее водоснабжение	16 470 232,66
Холодное водоснабжение	3 672 953,61
Телевизионная антенна	595 102,82
Обслуживание лифтов	1 300 000,00
Текущий ремонт лифтов	525 200,00
Обслуживание пожарных систем	1 000 000,00
Дератизация и дезинсекция	60 000,00
Обслуживание ремонт шлаббаумов, камер, ворот	850 000,00
Обслуживание вентиляции	30 000,00

Вознаграждение Председателя Правления	522 000,00
Налоги ТСЖ	
НДФЛ	78 000,00
УСН 6%	307 391,84
Пенсионный и ФСС	121 200,00
Комиссия банка	65 757,12
Уборка 7-ми подъездов и технических помещений при помощи 5-ти уборщиков, контроль за вывозом мусора, своевременная чистка и уборка мусорокамер и стволов мусоропроводов (1 чел), чистка козырьков подъездов от мусора	1 800 000,00
Управленческие услуги по обеспечению технической эксплуатации дома, контроль за исправным техническим состоянием инженерного оборудования и его работоспособностью, контроль за санитарным состоянием всех помещений, контроль за работой сотрудников и обс	1 305 600,00
Бухгалтерские услуги	540 000,00
Обслуживание инженерных систем, водомерного узел, системы водоснабжения, пожарный водопровод, канализации, отопления, электрические сети (в т.ч. наружное освещение)	3 360 000,00
Обслуживание домофонов, запирающих устройств	293 940,00
Замер сопротивления	55 000,00
Канцелярия	200 000,00
Охрана и доступа на территорию	6 000 000,00
Уборка территории паркинга	1 560 000,00
Закупка строительных материалов	500 000,00
Материалы и работы по текущему ремонту	2 000 000,00
Судебные расходы по должникам	300 000,00
Судебные расходы по арбитражным делам	360 000,00
Погашение задолженности МОЭК	2 000 000,00
<b>ЗАТРАТЫ ВСЕГО ЗА 2017 ГОД</b>	<b>48 172 378,05</b>

### Начисления на кап ремонт ТСЖ «На Островитянова» 2018 год

К оплате в 2018г.	9 412 749,91