



8 4 5 1 4 0 6 1 7 9 9 0 1

УНОВИП ФССП России

пер. Газетный, д. 7, стр. 1, г. Москва, Россия, 107996

от 08.08.2017 № 17/80197 Тел. +7(495)531-01-18 Адрес электронной почты cal6@fssprus.ru

В ДЕЛО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

08.08.2017 г.

Судебный пристав-исполнитель при директоре Федеральной службы судебных приставов - главном судебном приставе Российской Федерации Управления по исполнению особо важных исполнительных производств, адрес подразделения: Газетный пер., д. 7, стр. 1, г. Москва, Россия, 107996, Лисовская Екатерина Борисовна, рассмотрев материалы сводного исполнительного производства № 240691/15/99001/СД о взыскании денежных средств в счет возмещения задолженности по заработной плате, текущих платежей, кредиторской задолженности, обязательных платежей в отношении АО "СУ-155", адрес должника: пр-кт Ленинский, д. 81, г. Москва, Россия, 119261, в пользу физических и юридических лиц, кредитных и бюджетных организаций.

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа от 22.07.2016 г. составлен акт о наложении ареста и описи имущества, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона следующее имущество:

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	нежилое помещение, общая площадь 119,8 кв. м., кадастровый номер 77:06:0008007:7939	1,00	3 343 534,00	3 343 534,00	
2	нежилое помещение, общая площадь 341,3 кв. м., кадастровый номер 77:06:0008007:7940	1,00	9 525 442,00	9 525 442,00	
3	Машинное место, общая площадь 561,3 кв.м, кадастровый № 77:06:0008007:8346	1,00	15 665 487,00	15 665 487,00	

Итого на сумму 28 534 463,00 руб. без учета НДС в количестве 3 лотов.

Оценка имущества произведена ООО «Агентство Оценки Автовелию»

Отчет специалиста-оценщика от 19.07.2017 № ОИДРЗ-05/А.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от 19.07.2017 № 17/77064 направлено сторонам исполнительного производства.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту приема-передачи разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а также опубликовать извещение о проведении торгов в печатных средствах массовой информации, распространяемых, в том числе по месту нахождения реализуемого имущества.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно представить судебному приставу-исполнителю ссылку (наименование и реквизиты) на соответствующий сайт информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, а также на печатное издание средств массовой информации, в которых опубликовано извещение.

В случае реализации заложенного недвижимого имущества в течение трех рабочих дней со дня опубликования извещения о проведении торгов направить электронной почтой информацию, которая должна быть указана в извещении в соответствии со статьей 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», лицу, обеспечивающему ведение официального сайта территориального органа ФССП России.



Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Включить судебного пристава-исполнителя, вынесшего настоящее постановление, в состав комиссии по проведению торгов, уведомив его письменно о дате, времени и месте их проведения в течение 7 (семи) рабочих дней после опубликования извещения о проведении торгов.

2.4. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.6. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.7. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Копию настоящего постановления направить:
Росимущество, адрес: пер. Никольский, Д 9, г. Москва, 109012.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель при директоре
Федеральной службы судебных приставов -
главном судебном приставе Российской Федерации

К и п № 240691/15/99001/СД

Лисовская Е.Б.

29

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
о возбуждении исполнительного производства

06.04.2015 г.

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель МО по ОИП УФССП России по Москве, адрес подразделения: 125047, Г. МОСКВА, УЛ. БУТЫРСКИЙ ВАЛ, Д. 5, Калинин Наталья Петровна, рассмотрев исполнительный документ Исполнительный лист № ФС000030274 от 10.03.2015, выданный органом: Арбитражный суд Нижегородской области по делу № А43-27371/2014, вступившему в законную силу 05.03.2015, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) солидарно с акционерного общества «Строительное управление №155», ООО «Монтажное управление №3», ОАО «Нижегородкастрой» в размере: 379 226 862,59 руб.,

Должник: ЗАО "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №155", адрес должника: ПР-КТ ЛЕНИНСКИЙ, Д. 81, Г. МОСКВА, РОССИЯ, 117461,

Взыскатель: ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК, адрес взыскателя: ул. Октябрьская, д. 35, г. Нижний Новгород, Россия, 603005,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь статьями 6, 12, 13, 14, 30, 34, 112 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 14388/15/77011-ИП в отношении ЗАО "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №155", адрес должника: 117461, РОССИЯ, Г. МОСКВА, ПР-КТ ЛЕНИНСКИЙ, Д. 81.

2. Присоединить исполнительное производство к сводному исполнительному производству №36775/13/11/77/СД

3. Установить должнику 5-дневный срок для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить на р/счет № 40302810800001000079, Отделение 1 Москва, БИК: 044583001, ИНН: 7704270863, КПП: 770401001, УФК по г. Москве (МОСП по ОИП Управления Федеральной службы судебных приставов по Москве л/с 05731848740).

4. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее одной тысячи рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и десяти тысяч рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере пяти тысяч рублей, с должника-организации – пятидесяти тысяч рублей.

5. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с ч. 3 ст. 68 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

6. Предупредить должника, что в соответствии с ч. 1 ст. 80 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

7. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

8. Копию настоящего постановления направить:

Должник: ЗАО "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №155", адрес: ПР-КТ ЛЕНИНСКИЙ, Д. 81, Г. МОСКВА, РОССИЯ, 117461.

Взыскатель: ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК, адрес: ул. Октябрьская, д. 35, г. Нижний Новгород, Россия, 603005.

Орган, выдавший ИД: Арбитражный суд Нижегородской области, адрес: 603083, г. Нижний Новгород, Кремль, к. 9.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

Калинина Н.П.

К и/п. № 14388/15/77011-ИП



8 3 0 4 9 2 0 3 7 9 9 0 1

УНОВИП ФССП России

пер. Газетный, д. 7, стр. 1, г. Москва, Россия, 107996

от 19.07.2017 № 17/77064 Тел. +7(495)531-01-18 Адрес электронной почты sa16@fssprus.ru

В ДЕЛО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о принятии результатов оценки

19.07.2017 г.

Судебный пристав-исполнитель при директоре Федеральной службы судебных приставов - главном судебном приставе Российской Федерации Управления по исполнению особо важных исполнительных производств, адрес подразделения: Газетный пер., д. 7, стр. 1, г. Москва, Россия, 107996, Лисовская Екатерина Борисовна, рассмотрев материалы сводного исполнительного производства № 240691/15/99001/СД о взыскании денежных средств в счет возмещения задолженности по заработной плате, текущих платежей, кредиторской задолженности, обязательных платежей в отношении АО "СУ-155", адрес должника: пр-кт Ленинский, д. 81, г. Москва, Россия, 119261, в пользу физических и юридических лиц, кредитных и бюджетных организаций.

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 22.07.2016 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "Агентство оценки АвтоВелью", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 28 534 463,00 руб.

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

На основании изложенного и, руководствуясь статьями 6, 14, пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом № ОИДРЗ-05/А от 19.07.2017 г. об оценке арестованного имущества:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	нежилое помещение, общая площадь 119,8 кв. м., кадастровый номер 77:06:0008007:7939	1,00	3 343 534,00	3 343 534,00	
2	нежилое помещение, общая площадь 341,3 кв. м., кадастровый номер 77:06:0008007:7940	1,00	9 525 442,00	9 525 442,00	
3	Машинное место, общая площадь 561,3 кв.м, кадастровый № 77:06:0008007:8346	1,00	15 665 487,00	15 665 487,00	

Итого на сумму 28 534 463,00 руб. (Двадцать восемь миллионов пятьсот тридцать четыре тысячи четыреста шестьдесят три рубля ноль копеек) без учета НДС.

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

- в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке.

- в соответствии с п. 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей.

- в соответствии с п. 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания.

- в соответствии с п. 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает



8 3 0 4 9 2 0 3 / 9 9 0 1

2

Постановление о принятии результатов
оценки
к ИП № 240691/15/99001-ИП

30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копию настоящего постановления направить
ООО "Агентство оценки АвтоВелью".

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель при директоре
Федеральной службы судебных приставов -
главном судебном приставе Российской Федерации



Лисовская Е.Б.

К и/п № 240691/15/99001/ИД