



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ЮГО-ЗАПАДНОМУ  
АДМИНИСТРАТИВНОМУ ОКРУГУ ГОРОДА МОСКВЫ

Симферопольский бульвар, д.24, корп.7, Москва, 117452  
Телефон: 8 (495) 310-5127, факс: 8 (495) 310-5154, e-mail: mgi-ign-UZAO@mos.ru, http://www.mgi.mos.ru  
ОКПО 27570493, ОГРН 1027700066140, ИНН/КПП 7702051094/770201001

02.05.2017

№

ГР-07-3680/17

24.04.2017

на №

от

Председателю правления

ТСЖ «На Островитянова»

Василенко А.Л.

Островитянова ул., д.53,

Москва, 117342

Жилищная инспекция по Юго-Западному административному округу на Ваше обращение по вопросу внесения корректировок в ответ на обращение Арсентьевой Г.А. по вопросу расчета платы за услугу отопление в 2012-2016 годах по дому 53 по улице Островитянова, сообщает следующее.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 №307 при оборудовании дома общедомовым прибором учета тепловой энергии (ОДПУ), размер платы за отопление определяется исходя из среднемесячного объема тепловой энергии многоквартирного дома за предыдущий год и общей площади жилых помещений, с корректировкой размера платы 1 раз в год. При отсутствии данных о фактическом объеме тепловой энергии за предыдущий год, размер платы определяется исходя из норматива расхода тепловой энергии, составляющего 0,016 Гкал. на 1 кв.м общей площади жилого помещения, с корректировкой размера платы 1 раз в год. При отсутствии ОДПУ размер платы определяется исходя из норматива расхода тепловой энергии. Возможность ежегодной корректировки платы за отопление для всех потребителей в многоквартирном доме, не оборудованном общедомовыми приборами учета, с сентября 2012 года законодателем исключена.

По результатам анализа документов по начислению платы за ЖКУ, с учетом информации, размещенной в базе АСУ ЕИРЦ района Коньково, установлено, что согласно договору теплоснабжения от 01.09.2011 №07.660719-ТЭ поставщиком тепловой энергии для нужд услуги отопление в доме 53 по улице Островитянова (далее - МКД) является ПАО «МОЭК» (далее - РСО). Расчет размера платы за услуги по отоплению произведен по тарифам на тепловую энергию (покупка, производство, передача тепловой энергии по тепловым сетям с учетом расходов на содержание тепловых сетей (центральных тепловых пунктов, тепловых вводов, насосных станций), установленным для теплоснабжающей организации ОАО «МОЭК» постановлениями Правительства Москвы «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения» (на 2016 год - 889-ПП от 15.12.2015, на 2015 год - №280-ПП от 19.05.2015, на 2014 год - №748-ПП от 26.11.2013, на 2013 год - №671-ПП от 27.11.2012, на 2012 год - №571-ПП от 29.11.2011). В соответствии с представленными актами допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии у потребителя от 14.12.2011 и периодической поверки узла учета тепловой энергии и теплоносителя у потребителя вышеуказанный МКД

оборудован ОДПУ тепловой энергии, допущенным в эксплуатацию с 14.12.2011 по 14.12.2012 и с 13.10.2016 по 13.10.2017.

Из разъяснений РСО следует, что количество тепловой энергии, отпущенной на нужды МКД, определяется на основании показаний ОДПУ, который находится в ведении управляющей организации. Общая площадь жилых помещений вышеуказанного МКД составляет 43117,6 кв.м.

Среднемесячный объем потребления тепловой энергии, принятый к расчету платы в 2012-2016 годах, согласно данным ПАО «МОЭК» составил 0,010454 Гкал на 1 кв.м. В июне 2016 года произведен перерасчет (компенсация) за услуги отопления за январь-май 2016 года. Среднемесячный объем потребления тепловой энергии, с учетом перерасчета в июне, принятый к расчету платы в 2016 году составил 0,00813 Гкал на 1 кв.м. Корректировка за 2012-2016 годы не производилась.

Среднемесячный объем тепловой энергии, принятый к расчету платы за отопление в 2012-2015 годах превышает среднемесячный объем за аналогичный период, определенный в соответствии со счетами, предъявленными к оплате управляющей организации ресурсоснабжающей организацией ПАО «МОЭК». Порядок расчета платы за отопление в 2016 году исходя из среднемесячного объема тепловой энергии за 2015 год соответствует положениям Правил предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с заключенным с управляющей организацией договором об организации/информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа, организация приема потребителей для консультаций по вопросам начисления платежей и оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги является непосредственной обязанностью сотрудников многофункциональных центров предоставления государственных услуг.

Анализ представленных документов расчета платы за отопление производился исходя из общей площади жилых помещений.

В соответствии с частью 2 статьи 5 Федерального закона от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» при рассмотрении обращения государственным органом, органом местного самоуправления или должностным лицом гражданин имеет право знакомиться с документами и материалами, касающимися рассмотрения обращения, если это не затрагивает права, свободы и законные интересы других лиц и если в указанных документах и материалах не содержатся сведения, составляющие государственную или иную охраняемую федеральным законом тайну.

На основании вышеизложенного, Вы вправе ознакомиться с материалами рассмотрения Вашего обращения по адресу: Москва, Симферопольский бул., д. 24, корп. 7, предварительно записавшись в часы приема: понедельник с 14.00 до 17.00, четверг с 08.30 до 12.00.

**Заместитель начальника  
Жилищной инспекции по ЮЗАО**



**А.М. Ванжула**

Инюшина Г.И. 8-495-310-54-63