



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ПРЕФЕКТУРА
ЮГО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

Севастопольский проспект, д. 28, корп. 4, Москва, 117209
Телефон: (499) 789-45-43, факс: (499) 789-26-10
ОКПО 34618450, ОГРН 1027700594350, ИНН/КПП 7727092744/772701001

E-mail: Prefectura_UZAO@mos.ru
<http://uzao.mos.ru>

28.12.2005 № 12.05-2142/5

Акимовой Г.П.

на № _____ от _____

Уважаемая Галина Павловна!

Префектурой Юго-Западного административного округа рассмотрено Ваше обращение, поступившее на официальный сервер Правительства Москвы, по вопросу разграничения роли старшего по подъезду и председателя правления.

Многоквартирный дом, расположенный по адресу: ул. Островитянова, д. 53, является ТСЖ «На Островитянова». Управление многоквартирным домом, на основании решения общего собрания собственников помещений, осуществляется управляющей организацией ТСЖ «На Островитянова».

Основопологающим нормативным актом в работе со старшими по дому (подъезду), определяющими права и обязанности старшего по дому (подъезду), являлось постановление Правительства Москвы от 13.04.1999 № 328 «О ходе выполнения распорядительных документов Правительства Москвы о наведении порядка в подъездах жилых домов и задачах по проведению этой работы в 1999-2001 гг.». В настоящее время данное постановление снято с контроля в связи с выполнением.

Со вступлением в действие в 2005 г. Жилищного кодекса Российской Федерации создание и деятельность данных институтов потеряло свою актуальность, поскольку в Кодексе нет упоминаний ни об одном из вышеперечисленных общественных институтов, а также вся ответственность за сохранность многоквартирного дома возложена на собственников помещений в таком доме. Единственным коллегиальным органом управления домом является общее собрание собственников помещений.

Начальник Управления ЖКХ и Б

А.М. Борзунов