

« 24 » октября 2016г.

**ПРОТОКОЛ №1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Место проведения внеочередного общего собрания
(место приема решений собственников):

ул. Островитянова д.53 в под №№ 1,2,3,4,5,6,7
в помещениях консьержной службы

Дата проведения внеочередного общего собрания
(дата и время окончания приема заполненных решений
собственников):

с «04» октября 2016 года (18 час. 00 мин.)
по «14» октября 2016 года (21 час. 00 мин.)

Дата составления протокола:

«24» октября 2016 года

Адрес многоквартирного дома:

г. Москва ул. Островитянова д.53

Вид собрания

внеочередное общее собрание

Форма проведения общего собрания:

очно-заочное голосование

Инициаторы общего собрания:

Собственники квартир :

№ 354 Музафаров Х.И., № 329 Бычков С.Ю.,
№ 511 Андреев А.В., № 254 Дорофеева Е.Н.,
№ 213 Муштастикова Е.Б., № 191 Батурина С.Н.,
№ 33 Обухова Н.В., № 431 Нестратов А.Р.
Правление ТСЖ «На Островитянова»

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря внеочередного общего собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии внеочередного общего собрания.
3. Принятие решения по капитальному ремонту межпанельных швов дома.
4. Принятие решения по капитальному ремонту кровли дома.

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания, установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 776 собственников, владеющих 50303,2 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) количество розданных бланков решений 775 шт., что составляет 97,5% от общего числа голосов собственников помещений;
- в) количество собранных бланков решений 607 шт., владеющих 39683,1 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 78,9% от общего числа голосов собственников помещений, из них:
 - признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 607 шт., что составляет 78,9% от общего числа голосов собственников помещений;
 - признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений
 - собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 78,9% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) внеочередное общее собрание объявляется состоявшимся;
- д) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении внеочередного общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования.

ПОДВЕДЕНЫ ИТОГИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания Василенко Андрея Леонтьевича, собственника квартиры, по адресу: ул. Островитянова д.53 кв. №103, секретарем Собрания – Краснова Дмитрия Викторовича собственника квартиры, по адресу: ул. Островитянова д.53.кв. №40.

Итоги голосования.:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,2%	4,1%	8,6%

Решение принято.

2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию внеочередного общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Краснова Д.В. собственника квартиры, по адресу: ул. Островитянова д.53 кв. №40;
- 2) Фетисова А.В. собственника квартиры, по адресу: ул. Островитянова д.53 кв. №156;
- 3) Смольникова А.С. собственника квартиры, по адресу: ул. Островитянова д.53 кв. № 91;

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

Итоги голосования.:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
65,2%	4,4%	9,3%

Решение принято.

3. Принятие решения по капитальному ремонту межпанельных швов дома.

Предложено: провести капитальный ремонт всех межпанельных швов всего дома.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,8%	6,7%	2,4%

Решение принято.

4. Принятие решения по капитальному ремонту кровли дома.

Предложено: капитальный ремонт кровли дома, в связи с сильным износом.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,7%	8,1%	4,1%

Решение принято.

Повестка дня внеочередного общего собрания исчерпана.
Внеочередное общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «24» октября 2016 года и хранится в помещении Правления ТСЖ «На Островитянова».

Подписи:

Председатель собрания

(подпись)

Василенко А.Л.

Секретарь собрания

(подпись)

Краснов Д.В.