

г. Москва
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«НА ОСТРОВИТЯНОВА»

**СМЕТА будущих расходов и поступлений на 2016 по по содержанию и ремонту
общего имущества и предоставлению коммунальных услуг Товарищества
многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Островитянова , д. 53**

Серия, год постройки	инд.проект, 2002 г.-2003 г.
Общая площадь многоквартирного дома по БТИ, кв.м.	63488
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м.	7882
Количество квартир	519
Общая площадь помещений собственников помещений, кв.м.	45875
Общая площадь жилых помещений, кв.м.	43118
Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	2757
Общая площадь подвалов, кв.м.	17301
Общая площадь машино-мест, кв.м.	7570
Количество машино-мест	386

Поступления ТСЖ «На Островитянова» на 2016 год

ГКУ "ГЦЖС" субсидии и городские льготы	согласно договора
ГКУ "ДЗ ЖКХиБ ЮЗАО" субсидия на содержание и ремонт	согласно договора
ЖКУ "Коньково" ГБУ "МФЦ города Москвы" МФЦ района Коньково	
АО "Мосводоканал"	
Канализация	1 653 684,84
Хол. Вода	1 433 258,64
"МОЭК"	
Гор. Вода	3 385 340,71
Отопление осн.пл.	8 941 294,35
прочие	
Коллективная антенна	768 690,00
Тех. обслуживание	12 628 470,00
Запирающее устройство	398 592,00
Поступления от собственников машиномест	3 647 664,00
Поступления от размещения машин на свободных площадях	1 584 000,00
Поступления от размещения машин СУ-155	1 170 000,00
Поступления от аренды помещений в подвале	ведется работа
КОМКОР	60 000,00
Компания 2КОМ	68 000,00
Мегафон	480 000,00
Цифра Один	30 000,00
Би Лайн	60 000,00
ПФР № 4	724 270,92
СУ-155	1 095 425,16
Элитар Софт	244 055,83
МАРКЕТИНГ АЛЬФА ГРУПП	378 445,79
ПОСТУПЛЕНИЯ ВСЕГО НА 2016 ГОД	38 751 192,24

Затраты ТСЖ «На Островитянова» на 2016 год

--	--	--

Силовая, световая эл.энергия и дежурное освещение	Мосэнергосбыт	1 683 955,27
Отопление и горячее водоснабжение	МОЭК	13 000 000,00
Отопление и горячее водоснабжение	МОЭК	3 000 000,00
Водоснабжение	Мосводоканал	600 000,00
Телевизионная антенна	Мостелесигнал	570 628,80
Обслуживание лифтов	МАЙДЖОР ЛИФТ	1 317 600,00
Текущий ремонт лифтов	МАЙДЖОР ЛИФТ	500 000,00
Обслуживание системы доступа на придомовую территорию, обслуживание ворот подземного паркинга	ООО "БизнесСтрой"	372 000,00
Обслуживание пожарных систем	Сигнал-2020	988 000,00
Дератизация и дезинсекция	САНКОНТРОЛЬ	123 596,84
Вознаграждение Председателя Правления	Василенко А.Л.	522 000,00
Налоги и отчисления		199 200,00
Уборка подъездов и технических помещений (7 сотрудников)	ИП Дарьютина Н.И.	2 436 000,00
Управленческие услуги и эксплуатация подземной автостоянки (2 сотрудника гаража, плотник на доме)	ИП Феклистов Г.Б.	2 510 400,00
Юридические услуги		500 000,00
Бухгалтерские услуги	ИП Малащенко Владимир Николаевич	480 000,00
Обслуживание инженерных систем, водомерного узел, системы водоснабжения, пожарный водопровод, канализации, отопления, электрические сети (в т.ч. наружное освещение)	Кондор-Групп	2 726 676,60
Текущий ремонт и материалы		2 000 000,00
Обслуживание домофонов, запирающих устройств	ИП Князев	330 176,55
Замер сопротивления	Геовизор-К	115 973,42
Текущий ремонт 4-го подъезда, работы и материалы		2 000 000,00
из них, ремонт кровли		1 300 000,00
Замер сопротивления	Энзибен	27 000,00
Электротехнические замеры	Тензор	12 160,00
Охрана паркинга и доступа на территорию	Успех	3 432 000,00
ЗАТРАТЫ ВСЕГО НА 2016 ГОД		39 447 367,48

Начисления на кап ремонт ТСЖ «На Островитянова» 2016 год

	На начало периода	К оплате в 2016г.
Взнос на капитальный ремонт (только жилье)	2 793 169,97	7 761 240,00
Взнос на капитальный ремонт (паркинг)	идет сверка платежей	1 362 600,00

Долги ТСЖ «На Островитянова» 2016 год

	на начало периода	на конец периода
МОСВОДОКАНАЛ	3 350 000,00	3 350 000,00
МОЭК	858 876,58	758 876,58
	5 903 058,62	5 000 000,00
ИТОГО	10 111 935,20	9 108 876,58

Задолженность перед ТСЖ «На Островитянова» 2016 год

реестр требований кредиторов ЗАО "М БАНК"	1 838 823,70
---	---------------------