

г. Москва
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«НА ОСТРОВИТЯНОВА»

ОТЧЕТ за 2015 по выполнению годового плана мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению коммунальных услуг и сметы доходов и расходов многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Островитянова, д. 53

Серия, год постройки	инд.проект, 2002 г.- 2003 г.
Общая площадь многоквартирного дома по БТИ, кв.м.	63488
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м.	7882
Количество квартир	519
Общая площадь помещений собственников помещений, кв.м.	45875
Общая площадь жилых помещений, кв.м.	43118
Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	2757
Общая площадь подвалов, кв.м.	17301
Общая площадь машино-мест, кв.м.	7570
Количество машино-мест	386

Поступления ТСЖ «На Островитянова» 2015 год

	Начислено к оплате	Поступило	Задолженность
ГКУ "ГЦЖС" субсидии и городские льготы	2 182 373,99	2 182 373,99	0,00
ГКУ "ДЗ ЖКХиБ ЮЗАО" субсидия на содержание и ремонт	562 364,92	562 364,92	0,00
ЖКУ "Коньково" ГБУ "МФЦ города Москвы" МФЦ района Коньково	27 200 351,90	25 719 209,32	1 481 142,58
АО "Мосводоканал"			
Итого	3 086 926,94	2 917 755,93	169 171,01
Канализация	1 653 684,84	1 557 919,76	95 765,08
Хол. Вода	1 433 258,64	1 359 834,67	73 423,97
"МОЭК"			
Итого	12 326 635,06	11 651 204,45	675 430,61
Гор. Вода	3 385 340,71	3 192 994,71	192 346,00
Отопление осн.пл.	8 941 294,35	8 458 209,74	483 084,61
прочие			
Коллективная антенна	768 690,00	733 431,63	35 258,37
Тех. обслуживание	10 619 507,90	10 035 583,24	583 924,66
Запирающее устройство	398 592,00	381 234,07	17 357,93
Поступления от собственников машиномест	3 637 152,00	3 297 775,50	339 376,50
Поступления от размещения машин на свободных площадях	4 401 000,00	4 142 708,16	258 291,84
КОМКОР	60 000,00	60 000,00	0,00
Компания 2КОМ		17 146,35	51 000,00
Мегафон	600 000,00	600 000,00	0,00
Теле Трест		44 759,10	0,00
Цифра Один	30 000,00	5 000,00	25 000,00
ПФР № 4	724 270,92	685 372,45	38 898,47
СУ-155	1 136 553,36	310 821,86	825 731,50
Элитар Софт	244 055,83	120 586,13	123 469,70
МАРКЕТИНГ АЛЬФА ГРУПП	378 445,79	427 253,71	-48 807,92
ПОСТУПИЛО ВСЕГО ЗА 2015 ГОД		38 175 371,49	
задолженность			3 142 910,59

Затраты ТСЖ «На Островитянова» 2015 год

		уплачено
Силовая, световая эл.энергия и дежурное освещение	Мосэнергосбыт	1 683 955,27

Отопление и горячее водоснабжение	МОЭК	11 988 373,66
Телевизионная антенна	Теле Трест	256 401,61
Телевизионная антенна	Мостелесигнал	380 419,20
Обслуживание и текущий ремонт лифтов	Лифтовая Компания "Практика"	1 795 597,22
Обслуживание и текущий ремонт лифтов	МАЙДЖОР ЛИФТ	190 320,00
Обслуживание пожарных систем	Сигнал-2020	988 000,00
Дератизация и дезинсекция	САНКОНТРОЛЬ	123 596,84
Вознаграждение Председателя Правления	Василенко А.Л.	522 000,00
Налоги и отчисления с зарплаты		199 200,00
Налоги ТСЖ		
НДФЛ		85 857,00
УСН 6%		311 880,00
Пенсионный и ФСС		136 728,00
Комиссия банка		41 902,50
Уборка 7-ми подъездов и технических помещений, контроль за вывозом мусора, своевременная чистка и уборка мусорокамер и стволов мусоропроводов, чистка козырьков подъездов от мусора	ИП Дарьютина Н.И.	2 346 460,00
Управленческие услуги по обеспечению технической эксплуатации дома, контроль за исправным техническим состоянием инженерного оборудования и его работоспособностью, контроль за санитарным состоянием всех помещений, контроль за работой сотрудников и обслуживающих организаций, работа с жильцами, регулярные обходы помещений общего пользования дома, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями. Работа с подрядными организациями. Снятие показаний общедомовых приборов учета.	ИП Феклистов Г.Б.	732 600,00
Управленческие услуги по обеспечению технической эксплуатации дома, контроль за исправным техническим состоянием инженерного оборудования и его работоспособностью, контроль за санитарным состоянием всех помещений, контроль за работой сотрудников и обслуживающих организаций, работа с жильцами, регулярные обходы помещений общего пользования дома, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями. Работа с подрядными организациями. Снятие показаний общедомовых приборов учета.	ИП Чететкина М.В.	1 185 600,00
Бухгалтерские услуги	ИП Малащенко Владимир Николаевич	320 000,00
Обслуживание инженерных систем, водомерного узел, системы водоснабжения, пожарный водопровод, канализации, отопления, электрические сети (в т.ч. наружное освещение)	Кондор-Групп	3 240 000,00
замена сан оборуд в гараже	Кондор-Групп	151 783,77
герметиз швов	Кондор-Групп	214 677,28
ремонт кровли 7 под	Кондор-Групп	156 659,20
подключ моеющего устройства в гараже	Кондор-Групп	56 807,47
установка навесов над машиноместами	Кондор-Групп	35 589,32
замена канализ тубопровода	Кондор-Групп	227 100,20
устройство водостока над подъездами	Кондор-Групп	40 613,16
переустановка ворот, ремонт асфальт покрытия	Кондор-Групп	50 287,89
ремонт асфальтового покрытия пост 3	Кондор-Групп	70 389,27
ремонт помещения правления	Кондор-Групп	108 000,00
устройство пандуса и ступени	Кондор-Групп	5 565,00
Обслуживание домофонов, запирающих устройств	ИП Князев	330 176,55
Установка шлагабаумов	Видеодоступ	
брелоки и ремонт	Видеодоступ	60 747,00
договор 19/2015 на ремонт сбитого шлагабаума	Видеодоступ	59 195,00
договор 0940-4/СКД-2015 монтаж и пусконаладка СКУД	Видеодоступ	260 680,00
договор 0940-3/СТН-2015 монтаж и пусконаладка СТН	Видеодоступ	290 700,00
договор 0940-2/СКУД-2015 монтаж и пусконаладка СКУД	Видеодоступ	295 695,00
договор 0940-1/СКУД-2015 монтаж и пусконаладка СКУД	Видеодоступ	284 304,00

договор 0940-5/СКУД-2015 монтаж и пусконаладка СКУД	Видеодоступ	242 868,00
договор 0940-6/СС-2015 монтаж и пусконаладка систем связи	Видеодоступ	248 868,00
договор 0940-7/СКУД-2015 монтаж и пусконаладка СКУД	Видеодоступ	229 543,00
договор 0922/СКД-2014 монтаж и пусконаладка СКУД	Видеодоступ	388 000,00
Замер сопротивления	Геовизор-К	115 973,42
Покраска лифтов	Ишматов	487 475,00
Установка почтовых ящиков	Ишматов	38 275,00
Замер сопротивления	Энзибен	27 000,00
Текущий ремонт подъездов работы и материалы	ИП Подзоров	1 251 762,00
Замена 3-х подъездных дверей и покраска 1-й двери	Сталь-Сервис	130 400,00
Электронная система сдачи отчетности	Тензор	12 160,00
Замена подъездного окна и 2-х подъездных дверей	Окна Консалт	53 000,00
Охрана паркинга и доступа на территорию	Успех	3 432 000,00
Эксплуатация подземной автостоянки, учет договоров с собственниками машиномест, учет расходов, работа с должниками, уборка территории паркинга и въездов, взаимодействие с охраной, оплата сотрудников	ИП Пашаев	1 536 700,00
Погашение задолженности (арбитраж)	Свит хоум	16 868,48
Материалы и работы по текущему ремонту		990 709,82
ЗАТРАТЫ ВСЕГО ЗА 2015 ГОД		38 429 464,13

Начисления на кап ремонт ТСЖ «На Островитянова» 2015 год

	Начислено к оплате	Поступило	Задолженность
Взнос на капитальный ремонт (только жилье)	3 491 194,02	2 793 169,97	698 024,05

Долги ТСЖ «На Островитянова» 2015 год

	на начало периода	на конец периода
МОСВОДОКАНАЛ	3 350 000,00	3 350 000,00
	884 908,07	108 362,75
ИТОГО	4 234 908,07	3 458 362,75
МОЭК	858 876,58	758 876,58
	8 250 244,52	5 903 058,62
ИТОГО	9 109 121,10	6 661 935,20
СУ-155 (39 м/м)	936 000,00	-
бухгалтерия	200 000,00	0
Теле-Трест (ТВ антенна)	201 270,00	0
ОБЩАЯ СУММА ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ВСЕМ КОНТРАГЕНТАМ	14 681 299,17	10 120 297,95

Задолженность перед ТСЖ «На Островитянова» 2015 год

реестр требований кредиторов ЗАО "М БАНК"	1 838 823,70
---	--------------

общая задолженность жильцов по оплате коммунальных услуг	5 096 258,69	% от общего долга
1 подъезд	1 293 438,12	25,4
2 подъезд	483 447,95	9,5
3 подъезд	257 546,94	5,1
4 подъезд	2 266 167,38	44,5
5 подъезд	373 797,91	7,3
6 подъезд	235 545,25	4,6
7 подъезд	186 315,14	3,7

