

Протокол № 10 /2015

Заседания Правления ТСЖ «НА ОСТРОВИТЯНОВА»

На заседании Правления присутствуют члены Правления:

Василенко А.Л.,  
Краснов Д.В.,  
Фетисов А.В.,  
Смольников А.С.,  
Корольков Д.В.

Кворум на заседании Правления ТСЖ «НА ОСТРОВИТЯНОВА» имеется, на заседании правомочно принимать любые решения, отнесенные к компетенции Правления. Заседание ведет Василенко А.Л., протокол ведет Краснов Д.В.

Повестка дня:

В связи с окончанием срока действия договора с компанией «Практика», обслуживающей лифтовое хозяйство, Управляющим и Председателем Правления была проведена работа по анализу рынка предоставления данного вида услуг. А также был проведен анализ работы действующей компании.

По итогам анализа выносятся предложения по двум компаниям – «Практика» и «Мэйджор». Действующая «Практика» обслуживала дом на протяжении длительного времени, знает лифты от и до, нареканий по работе замечено не было. Существенным минусом является отсутствие отчетов по состоянию лифтов и проведенным работам. «Мэйджор» - команда МосОтиса. Адекватные амбициозные молодые люди. Опыт, как и у первой компании солидный. На рынке присутствуют давно.

Отбор проводился по двум критериям - цена обслуживания + анализ текущего состояния лифтов.

- по первому критерию:

ПРАКТИКА - предложила 2 варианта: 163.000 с механиком и 130.000 без механика на дому. Снижение стоимости обслуживания с 188.000 в месяц.

МЭЙДЖОР (ОТИС) - 108.000 (в месяц) без механика (экономия по году почти 1.000.000 рублей бюджета дома относительно предыдущего обслуживания). (в случае реализации на поломку - у обеих компаний 30 мин, договора на обслуживание приблизительно одинаковые)

- по второму критерию:

ПРАКТИКА оценила капитальные вложения на ближайший год в размере 500.000 рублей.  
МЭЙДЖОР - без существенных вложений.

о вопросу повестки дня выступления: Корольков Д.В.

1. Оценка капитальных вложений субъективна, потому как Практика знает досконально наши лифты, а Отис нет. А кроме того, можно и далее обходиться без капитальных затрат, производя лишь аварийные ремонты, т.е. по выходу из строя тех или иных механизмов. В целом наши лифты находятся в хорошем состоянии.
2. Одним из условий договора с Практикой было осуществление таких ремонтов бесплатно (за работу). ТСЖ платило только за механизмы и оборудование.
3. По совокупности изложенного я считаю необходимым заключить договор с Практикой.

**Правление ТСЖ «НА ОСТРОВИЯНОВА» постановило:**

1. Заключить договор на обслуживание лифтов с компанией Мэйджор.

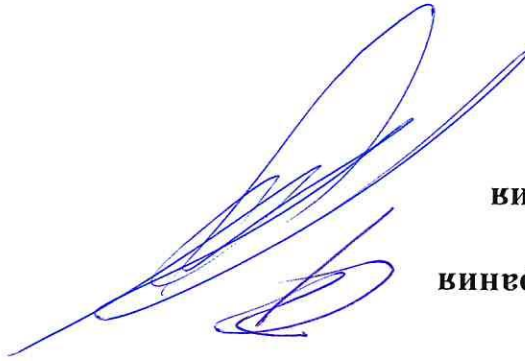
Результаты голосования:

ЗА – 4 голоса;  
ПРОТИВ – 1 голос;  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Василенко А.Л.

Краснов Д.В.